



**PROCÈS VERBAL DE RÉUNION DU**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE du 27 JUILLET 2023**

Le vingt-sept juillet deux mille vingt-trois à 20h00, le Conseil Municipal d'ALVERNAC, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de M. Alfred Mathieu TERLIZZI, Maire.

**PRÉSENTS** : MM. Alfred Mathieu TERLIZZI, Philippe KERNINON, Dominique POUJADE, Bertrand CLÉDEL, Quentin SAURIN.

Mmes Isabelle CEPEDE-LASCOSTE, Sylvie COMBALIER, Maryse LASCOSTE, Béatrice PARET, Sandra RITTER, Josiane ROCHER.

**EXCUSÉ** : /

**REPRESENTÉS** : Joël STERNENBERG (représenté par Maryse LASCOSTE), Karl CAMPDORAS-RAGON (représenté par Alfred Mathieu TERLIZZI), Delphine AUVRAY (représentée par Sandra RITTER), Jean-Marc BOUVET (représenté par Dominique POUJADE).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Sylvie COMBALIER

**DATE DE CONVOCATION** : 20 juillet 2023

**1) APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

Le compte rendu de la séance du 29 juin 2023 est adopté à l'unanimité.

**2) INFORMATIONS GÉNÉRALES**

A. Terlizzi présente les différentes informations parvenues en Mairie :

- Remerciements suite au décès de M. Jean-Marc Lascoste,
- Diverses revues et publications parvenues en Mairie.

### **3) RAPPORT DES COMMISSIONS ET DES GROUPES DE TRAVAIL**

#### **Isabelle Cépède-Lascoste :**

##### Bibliothèque

La commande de jeux de société a été reçue. Une après-midi jeux va être organisée le 10 ou le 11 août, en présence de la bibliothécaire itinérante de Cauvaldor.

Le choix des élus se porte sur le 10 août, de 16h à 19h, mais cette date sera à confirmer en fonction des bénévoles de la bibliothèque.

#### **Béatrice Paret :**

Pas d'informations particulières.

#### **Dominique Poujade :**

##### Travail des agents

Les travaux de tontes sont très nombreux et les agents en font en permanence.

Des travaux d'écoulement des eaux pluviales ont été effectués dans le secteur de la Clef des Champs et Barrières basses (tranchée pour mise en place d'un tuyau et puit perdu). L'achat des matériaux pour ces travaux a coûté plus de 4 000 € à la commune.

Des problèmes d'égout restent à résoudre Impasse des Champs de Lagorce et Impasse du Merle Blanc.

Les bas-côtés des routes sont à refaire.

##### Voirie

Les conteneurs poubelles ont été enlevés à Barrières Hautes afin que l'entreprise puisse préparer la route qui doit être entièrement refaite.

Le déplacement définitif de ces conteneurs sera à valider par Cauvaldor.

##### Ecole

Les travaux de la cour sont terminés, le travail a été bien réalisé.

Un nouveau jeu a été installé et les deux petits seront réparés et nettoyés pour la rentrée.

L'entreprise Huet doit venir pour trouver une solution pour les robinets.

##### Eglise

Les cloches ne sonnent plus. L'électricien doit venir demain.

##### Podium du Casino

Une réunion de préparation est programmée le 03/08 au Parc Samayou.

#### **Maryse Lascoste :**

Pas d'informations particulières.

**Quentin Saurin :**

Il remercie les élus et la commune pour son mariage.

**Sandra Ritter :**

Elle participe à la préparation du Podium.

Pour le concert de Nadau le 8 septembre, une réunion sera organisée à la fin du mois d'août.

Le 24 novembre aura lieu un concert du groupe Univers Brassens. Pour l'organisation, une association devra être gestionnaire de cette animation.

**Josiane Rocher :**

Pas d'informations particulières.

**Sylvie Combalier :**

**Espace Samayou**

Un ou deux réfrigérateurs sont à commander pour terminer l'aménagement des loges.

Elle participe également à l'organisation du Podium.

**4) POINTS SUR LES DOSSIERS EN COURS**

**Grand Hôtel**

Cauvaldor Expansion va lancer l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour que les groupes intéressés par la reprise du Grand Hôtel puissent candidater.

L'objectif est de trouver un « repreneur » pour 2025.

Les critères concernent prioritairement un projet hôtelier de très bon niveau.

Le dossier suit son cours.

**5) DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER**

Le Maire présente aux élus une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) transmise par le notaire et reçue depuis la dernière séance du Conseil Municipal :

- Vente d'une habitation appartenant à M. et Mme Antoine OSMONT, rue de la Clef des Champs.

Les élus, après étude des documents présentés, considérant que ce bien ne présente pas d'intérêt particulier pour la commune, décident de demander au Président de la Communauté de communes, titulaire du droit de préemption, de ne pas en faire usage.

## **6) VENTE IMMOBILIÈRE**

M. le Maire rappelle aux élus que la commune d'Alvignac possède un bâtiment situé au 290 Grand Rue, parcelle AE 150, et qui était l'ancien presbytère de la paroisse.

Ce bâtiment, en vente depuis plusieurs années, fait aujourd'hui l'objet d'une offre d'achat.

Considérant que l'immeuble sis 290 Grand Rue appartient au domaine privé de la commune,  
Considérant que la cession de cet immeuble permettra à la commune de financer les projets communaux en cours et à venir,  
Considérant que la SCI l'harmonie a manifesté son intérêt auprès de l'agence immobilière en charge de la vente de ce bien, Chris'Immo à Gramat, pour acquérir cette propriété,

Il s'agit aujourd'hui, pour le conseil municipal, de délibérer et de décider de son acceptation ou non.

Après discussion, les élus, à l'unanimité, :

- acceptent l'offre d'achat de la SCI l'harmonie de 50 000 €, pour la vente du bien sis 290 Grand Rue à Alvignac, cadastré AE 150,
- donnent pouvoir à M. le Maire pour accepter le legs et signer les actes concernant cette affaire.

## **7) ACHAT MOBILIER**

M. le Maire informe les élus que suite à l'acceptation du legs immobilier fait par testament de Mme Yvonne Gorvel, il est proposé à la commune d'acheter l'ensemble du mobilier présent dans l'immeuble.

Une liste a été établie par un professionnel et transmise à la commune par Mme Larnaudie, légataire universelle de Mme Gorvel.

Après discussion, les élus décident, à l'unanimité, :

- d'acheter l'ensemble du mobilier pour une valeur de 4 000 € à Mme Larnaudie, légataire universelle de Mme Yvonne Gorvel,
- de donner pouvoir à M. le Maire pour signer les actes concernant cette affaire.

## **8) QUESTIONS DIVERSES**

### Fête votive 2024

Le Comité des Fêtes envisage d'organiser une soirée bandas et bodegas dans la Grand Rue le vendredi soir. Ce projet est à l'étude pour l'année prochaine.

### Fête votive 2023

Un incident s'est produit dans la nuit du samedi au dimanche et la gendarmerie a envoyé un courriel à la Mairie pour l'informer.

Il a été constaté un problème d'alcool chez les jeunes adolescents.

Il faudra être vigilant sur la vente d'alcool et respecter les horaires de l'arrêté.

### Marché du dimanche matin

Les exposants ne sont pas nombreux.

Fin de séance à 21h30

ALFRED MATHIEU  
TERLIZZI

ISABELLE CEPEDE-  
LASCOSTE

PHILIPPE KERNINON

DOMINIQUE  
POUJADE

JOEL STERNENBERG

JEAN-MARC BOUVET

KARL  
CAMPDORAS-RAGON

BERTRAND CLEDEL

QUENTIN SAURIN

DELPHINE AUVRAY

SYLVIE COMBALIER

MARYSE LASCOSTE

BEATRICE PARET

SANDRA RITTER

JOSIANE ROCHER