



**PROCÈS VERBAL DE RÉUNION DU**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE du 26 JANVIER 2023**

Le vingt-six janvier deux mille vingt-trois à 20h30, le Conseil Municipal d'ALVERNAC, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de M. Alfred Mathieu TERLIZZI, Maire.

**PRÉSENTS** : MM. Alfred Mathieu TERLIZZI, Dominique POUJADE, Jean-Marc BOUVET, Karl CAMPDORAS-RAGON, Bertrand CLÉDEL, Quentin SAURIN.

Mmes Isabelle CEPEDE-LASCOSTE, Delphine AUVRAY, Sylvie COMBALIER, Maryse LASCOSTE, Josiane ROCHER.

**EXCUSÉE** : Béatrice PARET.

**REPRÉSENTÉS** : Philippe KERNINON (représenté par Karl CAMPDORAS-RAGON), Joël STERNENBERG (représenté par Dominique POUJADE), Sandra RITTER (représentée par Sylvie COMBALIER).

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Delphine AUVRAY

**DATE DE CONVOCATION** : 19 janvier 2023

## **1) APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA DERNIÈRE RÉUNION**

Le compte rendu de la séance du 22 décembre 2022 est adopté à l'unanimité.

## **2) INFORMATIONS GÉNÉRALES**

A. Terlizzi présente les différentes informations parvenues en Mairie :

- Cartes de vœux de divers organismes privés et publics,
- Remerciements de Margaux Giethlen pour le prêt de l'Espace Samayou,
- Remerciements suite au décès de M. Jean Marie Marty,
- Remerciements suite au décès de Mme Germaine Couffignac,
- Invitation au Loto organisé par Le Pech de Gourbière le 29/01/2023,

- Information ENEDIS pour des coupures de courant les 8 et 9 février,
- Information sur la randonnée VTT Brive-Rocamadour organisée le 19/03/2023 et qui empruntera des chemins sur la commune (un arrêté de circulation sera à prévoir),
- Diverses revues et publications parvenues en Mairie.

### **3) RAPPORT DES COMMISSIONS ET DES GROUPES DE TRAVAIL**

#### **Isabelle Cépède-Lascoste :**

##### Petit bulletin municipal

Il faut déjà réfléchir aux articles à rédiger car la distribution doit se faire début mars afin que la population soit informée sur la réunion publique concernant le tiers-lieu (cf infra).

#### **Sylvie Combalier :**

Pas de point particulier à voir.

#### **Karl Campdoras-Ragon :**

##### Marché du Dimanche matin

Couverture WIFI de la Place du Marché : un agent technique de chez Orange doit venir sur place pour trouver une solution pour se connecter au wifi du Foyer rural.

#### **Dominique Poujade :**

##### Travail des agents

Dépose des éclairages festifs terminée.

Travaux d'élagages et ramassage des feuilles.

Changement des abat-sons de l'église côté nord.

Installation des bouches à égouts pour de nouvelles habitations.

Rangement des ateliers municipaux.

##### Espace Samayou

Visite de la salle ce jour par l'association Le Cantou de Floirac qui serait intéressé pour y organiser des animations.

Lors de la cérémonie des vœux de Cauvaldor, il a été constaté le problème du stationnement. Il était envisagé de faire des plantations le long de la route mais ce sera remplacé par un muret afin d'éviter d'autres problèmes.

##### Investissements 2023

Des demandes de devis sont en cours, dont un projet d'achat de tracteur tondeuse.

#### **Delphine Auvray :**

##### Concert Nadau

Le groupe de travail s'est réuni et envisage d'ouvrir la billetterie le samedi 18 mars de 14h à 20h, dans la salle du Conseil en présence d'un élu et du Comité des Fêtes.

Le paiement pourrait s'effectuer par chèque ou espèces. Faut-il numéroter les places ?

##### Fête de l'Abeille

Prochaine réunion le 8 février à 20h30 au Foyer Rural.

**Bertrand Clédel :**

**Eclairage public**

Deux pendules « astro » ont été changées par l'entreprise Gabrielle.  
Il effectuera un contrôle des éclairages pour repérer les ampoules grillées.

**Quentin Saurin :**

Pas de point particulier à voir.

**Jean-Marc Bouvet :**

**PLUi-H**

Le 12/01 il a assisté à une réunion à Vayrac où a été présenté le retour sur le travail « régie ». Des simulations ont été réalisées pour les villages (exemple : surfaces constructibles, ...).

Les élus ont également travaillé, lors de deux réunions, sur le zonage de la commune dans le futur PLUi-H. Un rendu du travail effectué a été présenté le 26/01 à Cauvaldor.

Il reste une décision à prendre sur la possibilité d'établir un STECAL (Secteur de Taille et Capacité d'Accueil Limitée) dans le secteur de Penoutou : les STECAL sont des secteurs délimités au sein des zones inconstructibles des PLU (zones A et N) et au sein desquels certaines constructions ou installations peuvent être édifiées de manière dérogatoire.

Après discussion, les élus choisissent de créer un STECAL dans le secteur de Penoutou.

La carte sera modifiée en ce sens et restituée au service Planification de Cauvaldor pour le 31/01/2023, afin d'avoir un retour avec une nouvelle carte mise à jour vers le mois de mars.

**Josiane Rocher :**

Pas de point particulier à voir.

**Maryse Lascoste :**

**Tiers-Lieu**

Il a été fixé la date de la réunion publique afin de présenter le projet au Vendredi 10 Mars à 18h30 à l'Espace Samayou, suivie d'un pot de l'amitié.

Une réflexion est menée sur le futur mode de gouvernance de ce lieu : Maire, associations ?

La prochaine réunion aura lieu 15 jours avant la réunion publique.

Cette réunion publique sera annoncée à la population dans le prochain petit bulletin.

L'idée est de présenter le travail effectué et les différents espaces envisagés : accueil, cuisine (café), médiathèque, ludothèque, bureau/informatique, environnement, atelier créatif (intérieur), atelier manuel (extérieur), jardin. Après la présentation des groupes de travail (9 ateliers, 1 pour chaque espace) seront créés avec les habitants qui pourront choisir leur atelier.

Pour rappel, la volonté de la municipalité est de créer un lieu de rencontre.

A titre expérimental, il est prévu d'ouvrir 1 jour par semaine, le soir de 18h à 19h, dès le mois de mars.

Le projet, dans sa globalité, devrait être terminé en 2025/2026, mais il faut commencer à s'appropriier les lieux.

Un travail important a déjà été effectué par le groupe de travail et l'Adefpat.

*Remarque : suite à la distribution du « questionnaire bibliothèque », le dépouillement a donné les résultats suivants :*

21 questionnaires rendus : 18 émanent d'habitants d'Alvignac, 3 de villages proches

(Des réponses n'ont pas été apportées à toutes les questions, d'où des totaux qui ne correspondent pas forcément à 21.)

13 femmes / 5 hommes

Profils : actifs : 7 / retraités : 10 / saisonnier : 1 / indépendants : 2

17 personnes ont indiqué leur âge, entre 28 et 91 ans / Âge moyen : 58 ans (57,88)

Fréquentation :

active : 3

régulière (1 fois par mois ou plus) : 5

ponctuellement (plusieurs fois par an) : 5

rarement ou jamais : 8

Jours préférés :

samedi : 11

mercredi 4

vendredi soir:1

indifférents : 2

matin : 9 / après-midi : 7 / soir : 5

Types de lecture : romans policiers et thrillers : 10

littérature et poésie : 9

BD, littérature jeunesse, contes : 3

Histoire : 3 / Art : 1 / SF : 1 / Développement personnel : 1

Nature et sciences : 2 / documentaires : 1 / voyages : 1

Dans l'espace bibliothèque idéal sont attendus :

- des espaces confortables et tranquilles séparés pour les enfants et les adultes, avec tapis, matelas, fauteuils, banquettes, lumières douces, chauffage agréable,
- des tables et des chaises pour consulter les livres (surtout quand ils sont de grande taille),
- des espaces de jeux et d'activités pour enfants (ludothèque) avec si possible un(e) animateur(trice),
- la proximité d'un ordinateur avec imprimante/ photocopieur.

Coin café : 14 pour : souhait que l'espace soit un lieu de rencontres mais le bruit des conversations ne doit pas gêner les lecteurs.

Animations /ateliers

Ont déjà participé à : Premières Pages : 1 / autre : 1

Souhaiterait : conférences, débats, rencontres : 2 / jeux : 1 / atelier d'écriture : 1

Compétences à partager : travaux manuels : 1 / sophrologie : 1 / lecture de contes : 2 / écrire/lire/dessiner : 1

Côté numérique/ multimédia

Peu de réponses à cette question : non intéressés : 7

Ceux qui sont intéressés le sont par : Prêt de CD : 5 / de vinyles : 1 / jeux de société : 11 / liseuse : 1

Consultation/utilisation sur place de : jeux de société : 4 / jeux vidéos : 0 / magazines : 5 (Happinez, Inexploré, magazines de nature et environnement) / dvd : 2

Accès à Internet à la maison : oui dans 20 réponses sur 21

Intérêt pour MNL : oui dans 11 réponses sur 21

Besoin ponctuel d'un accès à un ordinateur : oui dans 7 réponses sur 21

pour : jeux : 1 / mails : 1 / démarches : 2 / traitement de texte : 1

- pallier les pannes informatiques à la maison, ou - faire des recherches sur Internet.

Suggestions :

- des revues et magazines
- « la bibliothèque comme un lieu de vie intergénérationnel : partage, échange. »
- « détente, paix, joie, plaisir... »
- une boîte à livres (1 fois)
- prévoir un espace suffisant pour qu'on se sente bien dans la nouvelle bibliothèque.

#### **4) POINTS SUR LES DOSSIERS EN COURS**

##### Grand Hôtel

Le 17/01 une réunion a été organisée avec des investisseurs potentiels qui pourraient être intéressés par le Grand Hôtel. Cauvaldex a fait un rendu positif de cette journée.

Ce dossier représente un projet majeur pour la commune.

Les services de Cauvaldor ont réalisé de gros travaux de nettoyage sur le bâtiment et les extérieurs.

##### Médecin

Un médecin a sollicité la Mairie pour exercer sur la commune.

Suite à une rencontre, une visite de la Maison de santé, il a été convenu que ce médecin exercerait à mi-temps à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2023.

##### Travaux d'aménagements du parc de loisirs Le Samayou

Du fait du retard pris dans ce dossier, le début des travaux est reporté en septembre 2023, avec obligation d'une fin de travaux pour avril 2024.

Il faudra trouver une solution pour les toilettes pour la saison 2023.

La subvention du Département, à hauteur de 20% lors de la demande, pourrait être augmentée de 10% pour l'aménagement de l'aire de pique-nique. Attente de la décision du Département.

#### **5) DÉCLARATION D'INTENTION D'ALIÉNER**

Le Maire présente aux élus trois Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) transmises par les notaires et reçues depuis la dernière séance du Conseil Municipal :

- Vente d'une habitation appartenant à M. Patrick LAMOUREUX et Mme Sandrine CALVET, 47 rue des Prés (secteur du Mercadiol),
- Vente d'une habitation appartenant à Mme Hélène BROUSSOLE, 74 rue des Battages,
- Vente d'une habitation appartenant aux Consorts TRUJEL, 96 Impasse du Merle Blanc (secteur du Papaillou).

Les élus, après étude des documents présentés, considérant que ces biens ne présentent pas d'intérêt particulier pour la commune, décident de demander au Président de la Communauté de communes, titulaire du droit de préemption, de ne pas en faire usage.

*(M. Bertrand Clédel étant concerné par la troisième DIA, il n'a pas pris part à la décision).*

## 6) ANIMATIONS 2023 ESPACE SAMAYOU

### Le Chant des Chênes

Cette association demande à nouveau l'autorisation d'organiser un évènement musical le 13/05/2023 : concert, buvette et snack.

Ils ont déjà organisé un festival de musique en décembre et tout s'est bien déroulé.

Les élus valident la location de l'Espace Samayou pour cet évènement au tarif prévu dans la délibération.

### Le Cantou de Floirac

L'association demande la possibilité d'organiser des concerts dans cette salle. Ils sont venus visiter l'Espace Samayou et recontacteront la mairie s'ils sont intéressés.

Les mêmes tarifs seront appliqués.

### Concert de Nadau - 08/09/2023

La place sera vendue à 22 €.

### Groupe folklorique d'Ouzbékistan

Le projet a été abandonné.

### Opéra éclaté de Saint Céré

Un concert sera prévu dans le cadre du Festival.

### Théâtre de l'Usine

Un spectacle sera joué à l'Espace Samayou.

## 7) PLAN DE FINANCEMENT TRAVAUX ÉCOLE

La commune souhaite lancer un programme de travaux d'amélioration de la cour de récréation, côté école maternelle (sachant que cet espace est également utilisé pendant les heures de garderie lorsque le temps le permet), avec une restructuration de la cour, un réaménagement/changement des jeux et le changement du revêtement afin de garantir une meilleure sécurité pour les enfants.

Les travaux suivants pourront être engagés pendant la période des vacances scolaires d'été.

Ce programme s'élève au total à la somme de **43 739,00 € HT**, soit 52 486,80 € TTC.

Le Maire propose le plan de financement suivant :

DETR 2023 – 50%	21 869,50 €
Région - 10%	4 373,90 €
Département – 20%	8 747,80 €
Autofinancement – 20%	8 747,80 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité, décide de solliciter :

- Madame la Préfète pour l'attribution d'une subvention de 21 869,50 €, au titre de la DETR 2023,
- Madame la Présidente du Conseil Régional pour l'attribution d'une subvention de 4 373,90 €,
- Monsieur le Président du Conseil Départemental pour l'attribution d'une subvention de 8 747,80 €,
- d'autoriser le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

## **8) ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE**

A. Terlizzi informe les élus des problèmes financiers rencontrés par les locataires du local commercial communal situé Grand Rue, parcelle cadastrée AE 643.

A ce jour, la dette des locataires s'élève à 2 867,69 €.

M. le Maire propose de leur apporter une aide. Vu la conjoncture économique actuelle et le souhait de garder ce commerce ouvert sur la commune, il soumet aux élus la possibilité de leur attribuer une subvention exceptionnelle de 2 867,69 €.

Cette aide serait imputée sur le compte 6574-Subventions de fonctionnement aux personnes, aux associations et aux autres organismes de droit privé (65742 Entreprises).

Les élus, après en avoir délibéré, à 13 voix « pour » et 1 abstention (Bertrand Clédel) :

- décident d'accorder une subvention exceptionnelle de 2 867,69 € aux locataires du local commercial communal,
- autorisent le maire à signer tout document relatif à cette affaire.

*Les élus souhaitent que soit proposé aux gérants un accompagnement par Cauvaldex pour améliorer et continuer leur activité commerciale.*

## **9) CONVENTION CANTINE SCOLAIRE 2023**

Le Maire présente le projet de convention pour l'année 2023 relatif à la fourniture des repas pour l'école Notre Dame par le Pech de Gourbière.

Les tarifs proposés pour l'année 2023 présentent une augmentation par rapport à ceux appliqués en 2022 à savoir :

### Tarifs 2023

- Maternelle : le prix d'un repas est fixé à 3,296 € HT, soit 3,48 € TTC.  
les frais de transport sont arrêtés sur la base de 0,757 € HT, soit 0,91 € TTC.  
Total = 4,39 € TTC (au lieu de 4,13 € en 2022)
- Primaire : le prix d'un repas est fixé à 3,826 € HT, soit 4,04 € TTC.  
les frais de transport sont arrêtés sur la base de 0,757 € HT, soit 0,91 € TTC.  
Total = 4,95 € TTC (au lieu de 4,68 € en 2022)

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, les élus autorisent le Maire à signer la convention avec le Pech de Gourbière.

*M. le Maire rappelle que depuis plus de 15 ans les repas de la cantine sont gratuits pour les enfants d'Alvignac. C'est la Mairie qui prend en charge cette dépense.*

*Chaque année un courrier est envoyé aux familles concernées afin de leur rappeler que ce n'est pas une obligation ni un dû, et que la mairie pourrait cesser cette prise en charge.*

*Pour 2023, il propose de la reconduire. Les élus valident cette proposition.*

## **10) QUESTIONS DIVERSES**

### **Belambra**

Une nouvelle activité sportive va être proposée à Belambra, du 08/04 au 07/11 (pendant la période d'ouverture de la résidence) : activités aquatiques avec M. Jung, coach diplômé.

Ces activités seront ouvertes aux personnes extérieures et aux résidents. Les inscriptions ouvriront le 06/03 et des journées portes ouvertes seront organisées.

### **Sénatrice**

Une visite d'Angèle Préville, Sénatrice, est prévue le 27/01 à 9h à la Mairie. Les élus sont invités à y participer.

### **Décès**

M. le Maire exprime une pensée pour Georges Souladié décédé, ancien maire.

### **Signalétique**

Relancer le dossier pour le remplacement et la pose de nouvelles réglattes (publiques et privées).

La prochaine réunion du Conseil Municipal aura lieu le Jeudi 23 Février 2023 à 20h 30 à la Mairie.

Fin de séance à 22h40

ALFRED MATHIEU  
TERLIZZI

ISABELLE CEPEDE-  
LASCOSTE

PHILIPPE KERNINON

DOMINIQUE  
POUJADE

JOEL STERNENBERG

JEAN-MARC BOUVET

KARL  
CAMPDORAS-RAGON

BERTRAND CLEDEL

QUENTIN SAURIN

DELPHINE AUVRAY

SYLVIE COMBALIER

MARYSE LASCOSTE

BEATRICE PARET

SANDRA RITTER

JOSIANE ROCHER